



ANEXO III

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES OBJETO DE LICITACIÓN Y SU TIPO DE LICITACIÓN TANTO DE ENAJENACIÓN COMO DE ARRENDAMIENTO

1.- SITUACIÓN URBANÍSTICA.

Los locales objeto de valoración se encuentran en el inmueble construido en la parcela J-1 del Plan Parcial del Sector 1, del PGM de Haro. En la citada parcela, el uso pormenorizado es el residencial V.P.O. y comercial en planta baja.

Se adjunta la ficha correspondiente al Plan Parcial de los sectores S.1-1, S.1-2, S.1-3 y S.1-4, del Plan General Municipal de Haro, aprobado definitivamente el 14 de septiembre de 2001. (Anexo IV).

Los locales a valorar son de titularidad municipal y su procedencia es de la permuta realizada con el IRVI, su antiguo propietario, por la parcela J-2, ubicada en el sector 1-2, del P.G.M. de Haro.

El uso pormenorizado de las lonjas valoradas es el “uso comercial”, conforme al artículo 24 de la Normativa Urbanística General del PGM de Haro, así como los señalados como compatibles conforme a los artículos 27 y 28 de la citada normativa.

El edificio se encuentra dentro de ordenación y los usos actuales que en él se desarrollan son conforme a la normativa vigente.

Actualmente, las lonjas valoradas se encuentran sin acondicionar y libres de ocupantes.

2.- DESCRIPCIÓN DE LOS LOCALES.

1. LONJA 1-1:

Nombre: PORTAL 1, LONJA Nº 1.

Situación: Julián Fernández Ollero, 25.

Superficie útil (m2): 50,00

Tipo de licitación:

- Enajenación: 37.268 euros.



Linderos:

- Norte: Lonja 8-2
- Sur: Portal 1
- Este: Lonjas 1-5 y 1-6
- Oeste: Vial 6 denominado Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,580000

Inscripción Registral: - Finca 25796, Tomo 1915, Libro 310, Folio 55.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0002TZ

Garantía provisional en euros (5%): 1.863,40

2. LONJA 1-2:

Nombre: PORTAL 1, LONJA N° 2.

Situación: Julián Fernández Ollero, 25.

Superficie útil (m2): 52,41

Tipo de licitación:

- Enajenación: 39.235 euros.

Linderos:

- Norte: Portal 1
- Sur: Lonja 2-2
- Este: Lonjas 1-3 y 1-4
- Oeste: Vial 6 denominada Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,610000

Inscripción Registral: - Finca 25797, Tomo 1915, Libro 310, Folio 56.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0003YX

Garantía provisional en euros (5%): 1.961,75

3. LONJA 1-3:



Nombre: PORTAL 1, LONJA Nº 3.

Situación: Julián Fernández Ollero, 25.

Superficie útil (m2): 23,60

Tipo de licitación:

- Enajenación: 12.910 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 1-4

- Sur: Lonja 2-2

- Este: Patio interior por donde tiene acceso

- Oeste: Lonja 1-2

Coeficiente de participación: 0,220000

Inscripción Registral: - Finca 25798, Tomo 1915, Libro 310, Folio 57.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0004UM

Garantía provisional en euros (5%): 645,50

4. LONJA 1-5:

Nombre: PORTAL 1, LONJA Nº 5.

Situación: Julián Fernández Ollero, 25.

Superficie útil (m2): 27,44

Tipo de licitación:

- Enajenación: 14.840 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 1-6

- Sur: Núcleo de comunicación vertical del portal 1

- Este: Patio interior por donde tiene su acceso

- Oeste: Lonja 1-1

Coeficiente de participación: 0,260000



Inscripción Registral: - Finca 25800, Tomo 1915, Libro 310, Folio 59.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0006OW

Garantía provisional en euros (5%): 742,00

5. LONJA 2-1:

Nombre: PORTAL 2, LONJA Nº 1.

Situación: Julián Fernández Ollero, 27.

Superficie útil (m2): 39,46

Tipo de licitación:

- Enajenación: 25.434 euros.

Linderos:

- Norte: Patio interior

- Sur: Soportal

- Este: Lonja 3-1

- Oeste: Núcleo de comunicación vertical del portal 2 y patio interior.

Coeficiente de participación: 0,460000

Inscripción Registral: - Finca 25815, Tomo 1915, Libro 310, Folio 74.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0021KA

Garantía provisional en euros (5%): 1.271,70

6. LONJA 2-2:

Nombre: PORTAL 2, LONJA Nº 2.

Situación: Julián Fernández Ollero, 27.

Superficie útil (m2): 79,88

Tipo de licitación:

- Enajenación: 76.635 euros.



Linderos:

- Norte: Lonjas 1-2 y 1-3
- Sur: Soportal
- Este: Núcleo de comunicación vertical del portal 2 y patio
- Oeste: C/Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,920000

Inscripción Registral: - Finca 25814, Tomo 1915, Libro 310, Folio 73.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0020JP

Garantía provisional en euros (5%): 3.831,75

7. LONJA 3-1:

Nombre: PORTAL 3, LONJA Nº 1.

Situación: Julián Fernández Ollero, 29.

Superficie útil (m2): 40,39

Tipo de licitación:

- Enajenación: 25.926 euros.

Linderos:

- Norte: Patio interior
- Sur: Soportal
- Este: Núcleo de comunicación vertical portal 3 y patio interior.
- Oeste: Lonja 2-1

Coeficiente de participación: 0,470000

Inscripción Registral: - Finca 25828, Tomo 1915, Libro 310, Folio 87.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0034TZ

Garantía provisional en euros (5%): 1.296,30



8. LONJA 4-1:

Nombre: PORTAL 4, LONJA Nº 1.

Situación: Rafael Alberti, nº 4

Superficie útil (m2): 52,41

Tipo de licitación:

- Enajenación: 33.630 euros.

Linderos:

- Norte: Portal 4

- Sur: Lonja 3-2

- Este: Calle Rafael Alberti

- Oeste: Lonjas 4-5 y 4-6

Coeficiente de participación: 0,610000

Inscripción Registral: - Finca 25842, Tomo 1915, Libro 310, Folio 101.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0048HO

Garantía provisional en euros (5%): 1.681,50

9. LONJA 4-3:

Nombre: PORTAL 4, LONJA Nº 3.

Situación: Rafael Alberti, nº 4

Superficie útil (m2): 23,60

Tipo de licitación:

- Enajenación: 12.910 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 5-6

- Sur: Lonja 4-4

- Este: Lonja 4-2

- Oeste: Patio interior por donde tiene su acceso



Coeficiente de participación: 0,220000

Inscripción Registral: - Finca 25844, Tomo 1915, Libro 310, Folio 103.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0050GI

Garantía provisional en euros (5%): 645,50

10. LONJA 4-5:

Nombre: PORTAL 4, LONJA Nº 5.

Situación: Rafael Alberti, nº 4

Superficie útil (m2): 27,73

Tipo de licitación:

- Enajenación: 14.840 euros.

Linderos:

- Norte: Portal 4 y su núcleo de comunicación vertical

- Sur: Lonja 4-6

- Este: Lonja 4-1

- Oeste: Patio interior por donde tiene su acceso

Coeficiente de participación: 0,260000

Inscripción Registral: - Finca 25846, Tomo 1915, Libro 310, Folio 105.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0052JP

Garantía provisional en euros (5%): 742,00

11. LONJA 4-6:

Nombre: PORTAL 4, LONJA Nº 6.

Situación: Rafael Alberti, nº 4

Superficie útil (m2): 23,60

Tipo de licitación:



- Enajenación: 12.910 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 4-5
- Sur: Lonja 3-2
- Este: Lonja 4-1
- Oeste: Patio interior por donde tiene su acceso

Coeficiente de participación: 0,220000

Inscripción Registral: - Finca 25847, Tomo 1915, Libro 310, Folio 106.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0053KA

Garantía provisional en euros (5%): 645,50

12. LONJA 5-1:

Nombre: PORTAL 5, LONJA Nº 1.

Situación: Rafael Alberti, nº 2

Superficie útil (m2): 50,00

Tipo de licitación:

- Enajenación: 31.944 euros.

Linderos:

- Norte: Portal 5
- Sur: Lonja 4-2
- Este: Calle Rafael Alberti
- Oeste: Lonjas 5-5 y 5-6

Coeficiente de participación: 0,580000

Inscripción Registral: - Finca 25860, Tomo 1915, Libro 310, Folio 119.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0066TZ

Garantía provisional en euros (5%): 1.597,20



13. LONJA 5-5:

Nombre: PORTAL 5, LONJA Nº 5.

Situación: Rafael Alberti, nº 2

Superficie útil (m2): 27,44

Tipo de licitación:

- Enajenación: 14.840 euros.

Linderos:

- Norte: Núcleo de comunicación vertical del portal 5

- Sur: Lonja 5-6

- Este: Lonja 5-1

- Oeste: Patio interior por donde tiene su acceso

Coeficiente de participación: 0,260000

Inscripción Registral: - Finca 25864, Tomo 1915, Libro 310, Folio 123.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0070YX

Garantía provisional en euros (5%): 742,00

14. LONJA 5-6:

Nombre: PORTAL 5, LONJA Nº 6.

Situación: Rafael Alberti, nº 2

Superficie útil (m2): 23,60

Tipo de licitación:

- Enajenación: 12.910 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 5-5

- Sur: Lonja 4-3



- Este: Lonja 5-1
- Oeste: Patio interior por donde tiene su acceso

Coeficiente de participación: 0,220000

Inscripción Registral: - Finca 25865, Tomo 1915, Libro 310, Folio 124.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0071UM

Garantía provisional en euros (5%): 645,50

15. LONJA 6-1:

Nombre: PORTAL 6, LONJA Nº 1.

Situación: Federico García Lorca, nº 19

Superficie útil (m2): 34,13

Tipo de licitación:

- Enajenación: 25.641 euros.

Linderos:

- Norte: Calle Federico García Lorca
- Sur: Núcleo de comunicación del portal 6 y cuarto riti
- Este: Portal y escaleras
- Oeste: La rampa de acceso a la planta de sótano

Coeficiente de participación: 0,420000

Inscripción Registral: - Finca 25878, Tomo 1915, Libro 310, Folio 137.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0084JP

Garantía provisional en euros (5%): 1.282,05

16. LONJA 7-1:

Nombre: PORTAL 7, LONJA Nº 1.

Situación: Federico García Lorca, nº 21

Superficie útil (m2): 48,93



Tipo de licitación:

- Enajenación: 36.932 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 7-2 y núcleo comunicación vertical portal 7
- Sur: Lonjas 8-1 y 8-6
- Este: Pasillo distribuid. del núcleo comunicación vert.portal 7
- Oeste: Calle Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,570000

Inscripción Registral: - Finca 25893, Tomo 1915, Libro 310, Folio 152.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0099YX

Garantía provisional en euros (5%): 1.846,60

17. LONJA 7-2:

Nombre: PORTAL 7, LONJA N° 2.

Situación: Federico García Lorca, nº 21

Superficie útil (m2): 59,14

Tipo de licitación:

- Enajenación: 56.448 euros.

Linderos:

- Norte: Calle Federico García Lorca
- Sur: Lonja 7-1
- Este: Portal 7
- Oeste: Calle Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,680000

Inscripción Registral: - Finca 25894, Tomo 1915, Libro 310, Folio 153.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0100YX

Garantía provisional en euros (5%): 2.822,40



18. LONJA 7-3:

Nombre: PORTAL 7, LONJA Nº 3.

Situación: Federico García Lorca, nº 21

Superficie útil (m2): 40,37

Tipo de licitación:

- Enajenación: 30.450 euros.

Linderos:

- Norte: Calle Federico García Lorca
- Sur: Núcleo de comunicación del portal 7 y patio interior
- Este: La rampa de acceso a patio interior
- Oeste: Con portal y núcleo de comunicación vert. Y contad.

Coeficiente de participación: 0,470000

Inscripción Registral: - Finca 25895, Tomo 1915, Libro 310, Folio 154.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0101UM

Garantía provisional en euros (5%): 1.522,50

19. LONJA 8-1:

Nombre: PORTAL 8, LONJA Nº 1.

Situación: Julián Fernández Ollero nº 23

Superficie útil (m2): 52,41

Tipo de licitación:

- Enajenación: 39.235 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 7-1
- Sur: Portal 8



- Este: Lonjas 8-5 y 8-6
- Oeste: Vial 6 denominada Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,610000

Inscripción Registral: - Finca 25908, Tomo 1915, Libro 310, Folio 167.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0114JP

Garantía provisional en euros (5%): 1.961,75

20. LONJA 8-2:

Nombre: PORTAL 8, LONJA N° 2.

Situación: Julián Fernández Ollero, n° 23

Superficie útil (m2): 50,00

Tipo de licitación:

- Enajenación: 37.268 euros.

Linderos:

- Norte: Portal 8
- Sur: Lonja 1-1
- Este: Lonjas 8-3 y 8-4
- Oeste: Vial 6 denominada Julián Fernández Ollero

Coeficiente de participación: 0,580000

Inscripción Registral: - Finca 25909, Tomo 1915, Libro 310, Folio 168.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0115KA

Garantía provisional en euros (5%): 1.863,40

21. LONJA 8-3:

Nombre: PORTAL 8, LONJA N° 3.

Situación: Julián Fernández Ollero, n° 23

Superficie útil (m2): 23,60



Tipo de licitación:

- Enajenación: 12.910 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 8-4
- Sur: Lonja 1-6
- Este: Patio interior por donde tiene su acceso
- Oeste: Lonja 8-2

Coeficiente de participación: 0,220000

Inscripción Registral: - Finca 25910, Tomo 1915, Libro 310, Folio 169.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0116LS

Garantía provisional en euros (5%): 645,50

22. LONJA 8-5:

Nombre: PORTAL 8, LONJA Nº 5.

Situación: Julián Fernández Ollero, nº 23

Superficie útil (m2): 27,44

Tipo de licitación:

- Enajenación: 14.840 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 8-6
- Sur: Núcleo de comunicación vertical del portal 8
- Este: Patio interior por donde tiene su acceso
- Oeste: Lonja 8-1

Coeficiente de participación: 0,260000

Inscripción Registral: - Finca 25912, Tomo 1915, Libro 310, Folio 171.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0118ZF



Garantía provisional en euros (5%): 742,00

23. LONJA 8-6:

Nombre: PORTAL 8, LONJA Nº 6.

Situación: Julián Fernández Ollero, nº 23

Superficie útil (m2): 23,60

Tipo de licitación:

- Enajenación: 12.910 euros.

Linderos:

- Norte: Lonja 7-1

- Sur: Lonja 8-5

- Este: Patio interior por donde tiene su acceso

- Oeste: Lonja 8-1

Coeficiente de participación: 0,220000

Inscripción Registral: - Finca 25913, Tomo 1915, Libro 310, Folio 172.

Referencia catastral: 2231301WN1123S0119XG

Garantía provisional en euros (5%): 645,50